

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Surat Pernyataan	ii
Lembar Pengesahan Tugas Akhir	iii
Tanda Lulus Mempertahankan Tugas Akhir	iv
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir	v
Kata Pengantar.....	vi
Ringkasan	ix
Daftar Isi	x
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Gambar	xvii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.5.1 Ruang Lingkup Substansi	6
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah	7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1	Sistem Transportasi	9
2.2	Tata Guna Lahan	9
2.3	Pemanfaatan Ruang/Lahan	10
2.3	Hubungan Sistem Transportasi dan Tata Guna Lahan.....	11
2.5	Komponen Utama Interaksi Tata Guna Lahan dan Transportasi	13
	2.5.1 Sistem Kegiatan (<i>Activity System</i>)	14
	2.5.2 Harga Lahan	15
	2.5.3 Populasi Penduduk	16
2.6	Teori <i>Three Level of Product</i> (Tiga Tingkatan dari Sebuah Produk)	17
2.7	Teori <i>Transit Oriented Development</i>	19
	2.7.1 Prinsip TOD.....	19
	2.7.2 Struktur TOD.....	20
2.8	Penelitian Terdahulu.....	24
2.9	Kerangka Pemikiran	24
2.10	Kerangka Konsep	24

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Pendekatan Penelitian.....	30
	3.1.1 Metode Penelitian	31

3.1.2 Metode Pengumpulan Data.....	32
3.1.3 Metode Analisis.....	33
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	34
3.3 Populasi dan Sampel.....	34
3.4 Variabel Penelitian	37
3.5 Data Penelitian.....	38

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Tinjauan Lokasi Penelitian	40
4.1.1 Gambaran Umum Kecamatan Tambora.....	40
4.1.2 Gambaran Umum Kawasan Sekitar Stasiun Dur	47
4.1.2.1 Kondisi Geografi.....	47
4.1.2.2 Kondisi Fisik Dasar	50
4.1.2.3 Kondisi Demografi.....	50
4.1.2.4 Kondisi Pemanfaatan Lahan.....	52
4.1.2.5 Kondisi Jaringan Jalan dan Pergerakan	61
4.1.3 Gambaran Umum Stasiun Duri63	
4.1.4 Gambaran Umum Jalur Kereta Api Badara	
Soekarno – Hatta.....	66
4.2 Identifikasi Kawasan Sekitar Stasiun Duri	72
4.2.1 Analisis Linkage Kawasan	72
4.2.2 Analisis Intermoda Kawasan Sekitar	75

4.3	Analisis Karakteristik dan Kebutuhan Calon Penumpang	
	KA. Bandara Soekarno Hatta – Manggarai	76
4.3.1	Karakteristik Calon Penumpang Bandara Soekarno Hatta – Manggarai.....	77
4.3.2	Identifikasi Kebutuhan Calon Penumpang Ka. Bandara Soekarno Hatta – Manggarai.....	79
4.4	Arahan Penataan Kawasan Sekitar Stasiun Duri	82
4.4.1	Analisis <i>Three Level Of Product</i>	82
4.4.2	Rekomendasi Penataan Kawasan Sekitar Stasiun Duri.....	86
4.5	Keterbatasan Penelitian	92
4.2	Identifikasi Kawasan Sekitar Stasiun Kalianyar	72
4.3	Analisis Karakteristik dan Kebutuhan Calon Penumpang	
	Kereta Api Bandara Soekarno Hatta – Manggarai	75
4.3.1	Karakteristik Calon Penumpang Bandar Soekarno Hatta – Manggarai	75
4.3.2	Identifikasi Kebutuhan Calon Penumpang Kereta Api Bandara Soekarno Hatta - Manggarai	78
4.4	Arahan Penataan Kawasan Sekitar Stasiun Duri	80
4.4.1	Analisis <i>Three Level of Product</i>	80

4.4.2 Penetapan Zoning Penataan Kawasan Sekitar	
Stasiun Duri	79
4.5 Keterbatasan Penelitian	83

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	93
5.2 Saran	94

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1	Karakteristik Area Dalam TOD..... 22
Tabel 2.2	Penelitian Terdahulu..... 25
Tabel 3.1	Jumlah Penumpang Bus Damri Bulan Mei..... 35
Tabel 3.2	Arahan Penyebaran Kuesioner terhadap Responden 36
Tabel 3.3	Kebutuhan Data Primer dan Sekunder..... 39
Tabel 4.1	Jumlah Luas Wilayah, RT dan RW Kecamatan Tambora Tahun 2014..... 40
Tabel 4.2	Jumlah Penduduk Kecamatan Tambora Tahun 2014..... 42
Tabel 4.3	Panjang dan Luas Jalan di Kecamatan Tambora Tahun 2014..... 44
Tabel 4.4	Jumlah Kegiatan Ekonomi di Kecamatan Tambora Tahun 2014..... 46
Tabel 4.5	Persentase Penggunaan Lahan Kecamatan Tambora 47
Tabel 4.6	Jumlah Penduduk Kawasan Penelitian Tahun 2014 51
Tabel 4.7	Kepadatan Penduduk..... 52
Tabel 4.8	Relasi Perjalanan di Stasiun Duri 63
Tabel 4.9	Fasilitas Stasiun Duri..... 64
Tabel 4.10	<i>Headway</i> Kereta <i>Express Line</i> Soekarno – Hatta 66

Tabel 4.11	Informasi Kereta Api Bandara Jalur Commuter Line	68
Tabel 4.12	Karakteristik Penumpang Berdasarkan Jenis Kelamin	77
Tabel 4.13	Karakteristik Penumpang Berdasarkan Usia	78
Tabel 4.14	Karakteristik Penumpang Berdasarkan Status Pekerjaan.....	78
Tabel 4.15	Karakteristik Penumpang Berdasarkan Tujuan Perjalanan.....	79
Tabel 4.16	Lokasi Turun Penumpang Bus Damri dari Bandara Soetta – Terminal	80
Tabel 4.17	Kebutuhan Penumpang Kereta Api Bandara Soekarno – Hatta Sekitaran Stasiun Pemberhentian.....	81
Tabel 4.18	Moda Yang Digunakan Penumpang Kereta Api Bandara Soekarno – Hatta Berdasarkan Presepsi Penumpang Bus Damri.....	81
Tabel 4.19	Rekomendasi Penataan Kawasan Sekitar Stasiun Duri	87

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1	Rute Kereta Api Bandara Soekarno Hatta – Manggarai ... 4
Gambar 1.2	Peta Orientasi Wilayah Studi 8
Gambar 2.1	Bagan Sistem Interaksi Guna Lahan dan Transportasi 12
Gambar 2.2	Bagan Sub Sistem Dalam Sistem Interaksi Guna Lahan dan Transportasi 13
Gambar 2.3	Bagan Hubungan Kegiatan dan Guna Lahan..... 15
Gambar 2.4	Hubungan Location Cost dengan Jarak Menurut Teori Van Thunen 16
Gambar 2.5	Three Level of Product..... 18
Gambar 2.6	Bagan Alur Kerangka Pemikiran 28
Gambar 2.7	Bagan Alur Kerangka Konsep..... 29
Gambar 4.1	Peta Administrasi Kecamatan Tambora 43
Gambar 4.2	Halte Transjakarta di Kecamatan Tambora 45
Gambar 4.3	Stasiun Kereta Api di Kecamatan Tambora 45
Gambar 4.4	Peta Kawasan Penelitian 49
Gambar 4.5	Kondisi Permukiman..... 53
Gambar 4.6	Peta Sebaran Permukiman..... 54
Gambar 4.7	Kondisi Kegiatan Perekonomian..... 56
Gambar 4.8	Peta sebaran kegiatan perekonomian..... 57

Gambar 4.9	Kondisi Pelayanan Umum dan Sosial	58
Gambar 4.10	Sebaran Pelayanan Umum dan Sosial	59
Gambar 4.11	Kondisi Jaringan Jalan	61
Gambar 4.12	Peta Jaringan Jalan	62
Gambar 4.13	Kondisi Stasiun Duri	65
Gambar 4.14	Layout Stasiun Duri	65
Gambar 4.15	Jalur Express Line KA Bandara Soekarno – Hatta.....	67
Gambar 4.16	Jalur Commuter Line KA Bandara Soekarno – Hatta	68
Gambar 4.17	Peruntukan Lahan Eksisting Stasiun Duri	69
Gambar 4.18	Perubahan Peruntukan Lahan Stasiun Duri	70
Gambar 4.19	Sirkulasi pergerakan penumpang	71
Gambar 4.20	Revitalisasi Stasiun Duri	72
Gambar 4.21	Lingkage Visual	73
Gambar 4.22	Lingkage Struktural.....	74
Gambar 4.23	Lingkage Kolektif	75
Gambar 4.24	Layanan Integrasi Multimoda di Wilayah Penelitian	76
Gambar 4.25	Perbandingan Internal Stasiun Duri Eksisting dengan Internal Stasiun Duri Future	83
Gambar 4.26	Perbandingan Eksternal Stasiun Duri Eksisting dengan Eksternal Stasiun Duri Future	85
Gambar 4.27	Peta Rekomendasi Penataan Kawasan	91

